

# MAITRE D'OUVRAGE



Secrétariat Général du Ministère de la Justice  
DIR SG Centre-Est  
Département Immobilier de Lyon  
20, Boulevard Eugène Deruelle  
69432 LYON Cedex 03

**AF22-36V**

*Mise en accessibilité pour les personnes  
handicapées et mise aux normes électriques  
à la Cour d'appel de RIOM*  
1, Rue Jean de Berry  
63200 RIOM

**Cahier des Clauses Techniques Particulières  
C.C.T.P**

**Lot N° 02 GROS ŒUVRE**

23/05/2025

## MAÎTRE D'ŒUVRE



**MAITRISE D'ŒUVRE ET INGENIERIE DU BATIMENT  
DE LA CONCEPTION A LA REALISATION MAITRISEE**

ZAC de l'Artière – BP 413 - 10 rue Beau de Rochas  
63110 BEAUMONT CDIS  
Téléphone : 04 73 28 01 01 - Télécopie : 04 73 28 03 30

## SOMMAIRE

<b>2 - GROS ŒUVRE .....</b>	<b>4</b>
<b>2.1 - CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES : DEMOLITION.....</b>	<b>4</b>
2.1.1 - PRESTATIONS DE L'ENTREPRISE.....	4
2.1.2 - CONSTAT D'HUISSIER .....	4
2.1.3 - PROTECTION DES OUVRAGES ET ACCES PROVISOIRE .....	4
<b>2.2 - CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES : GROS ŒUVRE .....</b>	<b>5</b>
2.2.1 - GENERALITES .....	5
2.2.1.1 - LOCAUX DE CHANTIER.....	5
2.2.1.2 - INSTALLATIONS DE CHANTIER ET SUJETIONS PARTICULIERES .....	5
2.2.1.3 - DEMARCHES AUPRES DES SERVICES PUBLICS .....	5
2.2.1.4 - RESEAUX TIERS .....	5
2.2.1.5 - RESPONSABILITE DE L'ENTREPRISE CONCERNANT LA TENUE DES OUVRAGES .....	5
2.2.1.6 - PRISE DE POSSESSION DU CHANTIER .....	6
2.2.1.7 - TENUE AU FEU DES OUVRAGES .....	6
2.2.1.8 - CHARGES PERMANENTES ET CHARGES D'EXPLOITATION .....	6
2.2.1.8.1 - CHARGES PERMANENTES .....	6
2.2.1.8.2 - CHARGES D'EXPLOITATION.....	6
2.2.1.8.3 - RECONNAISSANCE DU SOL ET DES FONDATIONS .....	6
2.2.1.9 - DOCUMENTS DE REFERENCE.....	6
2.2.1.10 - CLOTURE .....	7
2.2.1.11 - VOIRIE PUBLIQUE .....	7
2.2.1.12 - BRANCHEMENTS PROVISOIRES.....	8
2.2.1.13 - DISPOSITIF DE SECURITE ET DE PROTECTION DES PERSONNES .....	8
2.2.1.14 - NUISANCES .....	8
2.2.1.15 - DELAIS D'EXECUTIONS.....	8
2.2.1.16 - STOCKAGE DES MATERIAUX .....	8
2.2.2 - FONDATIONS.....	8
2.2.2.1 - DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE .....	8
2.2.3 - OUVRAGES EN BETON ARME ET BANCHE .....	8
2.2.3.1 - DOCUMENTS TECHNIQUES REFERENCE .....	8
2.2.3.2 - ETUDE BETON ARME.....	9
2.2.3.3 - MATERIAUX CONSTITUTIFS DES BETONS ET BETONS ARMES .....	9
2.2.3.4 - MATERIAUX DE DESOLIDARISATION .....	9
2.2.3.5 - CARACTERISTIQUES DES BETONS NORMAUX .....	9
2.2.3.6 - COFFRAGES ET ETAIEMENTS.....	9
2.2.3.7 - RAGREAGE - FINITIONS .....	10
2.2.3.8 - PAREMENTS .....	10
2.2.3.9 - TRAITEMENT DE SURFACE ET TOLERANCES DES PLANCHERS BETON.....	10
2.2.4 - MURS ET CLOISONS EN MAÇONNERIE .....	11
2.2.4.1 - DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS.....	11
2.2.4.2 - QUALITÉ DES MATERIAUX .....	11
2.2.4.3 - MISE EN ŒUVRE .....	11
2.2.5 - ENDUITS A BASE DE LIANTS HYDRAULIQUES.....	12
2.2.5.1 - DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS.....	12
2.2.5.2 - COMPOSITION DES MORTIERS .....	12
2.2.5.3 - CONSISTANCE DES TRAVAUX .....	12
2.2.6 - CHAPES ET DALLES A BASE DE LIANTS HYDRAULIQUES .....	13
2.2.6.1 - DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS.....	13

Mise en accessibilité pour les personnes handicapées et  
mise aux normes électriques à la Cour d'appel de Riom

2.2.6.2 - QUALITE DES MATERIAUX .....	13
2.2.6.3 - CONSISTANCE DES TRAVAUX .....	13
<b>2.3 - CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES : COMMUNE .....</b>	<b>13</b>
2.3.1 - DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES .....	13
2.3.2 - REMISE DES OFFRES .....	13
2.3.3 - PRORATA 0.50% .....	14
<b>2.4 - DESCRIPTION ET LOCALISATIONS DES OUVRAGES .....</b>	<b>14</b>
2.4.1 - TRAVAUX PREPARATOIRES .....	14
2.4.1.1 - Base-vie pour travaux extérieur .....	14
2.4.1.2 - Installation de chantier .....	15
2.4.1.3 - Bennes de chantier .....	15
2.4.1.4 - Panneau chantier .....	15
2.4.1.5 - Clôtures de chantier.....	15
2.4.1.6 - Cloisons de chantier en bois.....	15
2.4.1.7 - Constat huissier .....	16
2.4.1.8 - BET structure .....	16
2.4.1.9 - Détection de câble de chauffage au sol .....	16
2.4.1.10 - Détection alimentation électrique du bâtiment.....	16
2.4.1.11 - PSE : Cloisons de chantier en bois.....	17
2.4.2 - DEPOSE / DEMOLITION.....	17
2.4.2.1 - Démolition muret en béton non structurel.....	17
2.4.2.2 - Dépose cadettes de muret conservé.....	17
2.4.2.3 - Démolition dallage avec pierre de Volvic.....	17
2.4.2.4 - Déblaiement terres végétales avec stockage sur site et remblaiement .....	17
2.4.3 - GROS ŒUVRE.....	18
2.4.3.1 - Réalisation de muret ép. 20cm .....	18
2.4.3.2 - Palier et rampe accès.....	18
2.4.3.3 - Couvertine béton .....	18
2.4.3.4 - Déplacement sortie de ventilation .....	18
2.4.3.5 - Enduits grillagés.....	19
2.4.3.6 - Carottage en dalle de toiture Ø130mm.....	19
2.4.3.7 - Carottage en plancher Ø200mm.....	19
2.4.3.8 - Carottage en plancher Ø110mm.....	19
2.4.3.9 - Carottage en mur Ø100mm .....	20
2.4.3.10 - Carottage en mur Ø110mm.....	20
2.4.3.11 - CREATION OU AGRANDISSEMENT OUVERTURE EN MUR .....	20
2.4.3.11.1 - Dim. 1,10 x 2,10ht m.....	20
2.4.3.11.2 - Dim. 1,55 x 2,10ht m.....	20
2.4.3.11.3 - Dim. 1,90 x 2,10ht m.....	20
2.4.3.11.4 - Dim. 2,40 x 1,00ht m avec allège 1,10m.....	20

## 2 - GROS ŒUVRE

### 2.1 - CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES : DEMOLITION

#### 2.1.1 - PRESTATIONS DE L'ENTREPRISE

L'entrepreneur du présent lot s'engage de par sa proposition de prix à effectuer la réalisation parfaite des ouvrages. Il mettra en œuvre tous les moyens techniques, personnel et encadrements nécessaires au déroulement normal des travaux suivant les délais d'exécution impartis.

Sont compris dans les prestations de l'entreprise :

- Le ramassage des gravois et roulage à la brouette,
- Les relais, mouvements pour sorties,
- Le tri soigné des différents déchets en 4 catégories minimum :
  - inertes
  - matériaux ferreux et non ferreux recyclables ou récupérables
  - déchets industriels banals (DIB)
  - déchets industriels spéciaux (DIS)
- La gestion du renouvellement des bennes,
- La tenue des bordereaux de suivi des déchets inertes et banals (joint en annexe),
- Le concassage des déchets inertes,
- Toutes les sujétions d'exécution suivant les emplacements des démolitions, montage et démontage des échafaudages et étalements des ouvrages béton,
- Tous les soins à apporter pour la protection des portes conservées contiguës aux ouvrages à démolir,
- Les nettoyages permanents des lieux et abords.

Le déménagement du mobilier et des éléments démontables ne sont pas à la charge du présent lot (tables, chaises, tableaux, armoires, rideaux, extincteurs, portemanteaux, machines, outils, etc....).

Les prestations comprendront la démolition, l'enlèvement des gravois, toutes sujétions d'étalements, confortements et protections des ouvrages conservés ainsi que les échafaudages et dispositifs de sécurité utiles à la bonne exécution des travaux.

Sur le chantier, il sera strictement interdit :

- De brûler des déchets,
- D'abandonner ou d'enfouir des déchets hors des filières réglementaires.

#### 2.1.2 - CONSTAT D'HUISSIER

Les travaux de démolitions ne devront être commencés qu'après établissement d'un constat d'état des lieux par huissier, dû par le présent lot. L'entreprise devra vérifier le périmètre des zones faisant l'objet de constat et en demander éventuellement l'extension.

Le constat sera toujours contradictoire avec la présente entreprise, régulièrement convoquée et qui devra signer le constat.

En cas de refus de signature, elle devra faire connaître ses observations dans un délai maximum de 10 jours après la date de visite de l'huissier.

En cas d'absence à la réunion ou d'absence d'observations, l'entreprise sera réputée ne pas avoir à en formuler.

Le constat de l'huissier lui sera alors opposable le cas échéant.

#### 2.1.3 - PROTECTION DES OUVRAGES ET ACCES PROVISoire

Dans le cas de démolitions partielles ou de démolitions complètes, mitoyens ou proches de constructions conservées, l'entreprise devra prendre toutes les dispositions conservatrices pour le maintien en l'état des éléments ou des édifices devant subsister et respecter scrupuleusement les plans de phasage, de confortements ou d'étalements.

Toutes détériorations et dégradations éventuelles liées à l'intervention du présent lot seront réparées aux frais de celui-ci. L'entreprise devra la reconnaissance, après contact avec les concessionnaires, des réseaux existants et leur neutralisation (gaz, électricité, eau,

Mise en accessibilité pour les personnes handicapées et  
mise aux normes électriques à la Cour d'appel de Riom

télécommunications, éclairage public, égouts). L'entreprise devra également la mise en œuvre de tout système de protection pour limiter au maximum la production et la propagation de poussière (bâchage, arrosage, etc.) Elle devra aussi adapter ses interventions en rapport avec l'activité du site (horaires de livraisons, mise en fonction des normes en vigueur du matériel insonorisé, etc.) Tout enlèvement, suppression de compteur, devra faire l'objet de demandes d'autorisation, par l'entreprise, auprès des divers services.

Les travaux pourront se dérouler en plusieurs phases en présence du personnel.

Protection des zones non en travaux par obturation des accès et cloisons provisoires en panneaux d'agglos 19mm clouées sur ossature bois + bandes adhésives sur joints. Un tunnel sera réalisé sur chaque accès pour éviter les accidents dus aux chutes d'objet.

Les cloisons donnant sur l'extérieur seront couvertes de polyane et isolées par mise en place de polystyrène 50mm d'épaisseur. Les canalisations se retrouvant à l'extérieur seront isolées. Les accès seront conservés, en particulier ceux accessibles aux handicapés (rampes en platelage bois pour absorber les différences de niveaux).

## **2.2 - CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES : GROS ŒUVRE**

### **2.2.1 - GENERALITES**

#### 2.2.1.1 - LOCAUX DE CHANTIER

Sanitaires de chantier, réfectoire, vestiaires et bureaux de chantier.

L'entrepreneur devra l'aménagement d'un réfectoire commun, des vestiaires en nombre et surface appropriés pour son personnel.

Les sanitaires existants seront conservés pendant la durée du chantier.

Ces locaux seront positionnés dans l'enceinte du chantier et déplacés autant que besoin suivant l'avancement du chantier. Les frais sont à la charge du présent lot.

#### 2.2.1.2 - INSTALLATIONS DE CHANTIER ET SUJETIONS PARTICULIERES

Se reporter aux stipulations du Cahier des Clauses Techniques Générales, au Cahier des Clauses Administratives Particulières et à la norme NF P 03-001.

Les locaux, l'installation et l'exploitation du chantier devront être conformes à la réglementation en vigueur concernant l'hygiène et la sécurité, et notamment :

- Le Plan Général de Coordination,
- Le Code du travail (articles L231.2 et L235.2),
- Les conventions collectives.

#### 2.2.1.3 - DEMARCHES AUPRES DES SERVICES PUBLICS

L'entrepreneur doit effectuer toutes les démarches auprès des services publics en vue de l'exécution de ses travaux (occupation de voie publique, coupure ou détournement de réseaux, etc.). Il a à sa charge tous les frais résultant des branchements provisoires (eau, électricité, téléphone).

#### 2.2.1.4 - RESEAUX TIERS

L'entrepreneur, assisté par un ingénieur technique, devra repérer les éventuels réseaux raccordant ou dépendant des tiers et qui seront conservés.

Les travaux de dévoiement et de rénovation de ces éventuels réseaux seront à la charge des lots techniques concernés. L'entrepreneur du présent lot aura toutefois à sa charge le supportage et la protection mécanique de ces réseaux.

#### 2.2.1.5 - RESPONSABILITE DE L'ENTREPRISE CONCERNANT LA TENUE DES OUVRAGES

Le fait que les ouvrages soient exécutés sous surveillance conjointe de l'organisme de contrôle et la direction du Maître d'Œuvre, ne dégage en rien la responsabilité de l'entrepreneur qui est tenu de garantir la bonne tenue de ses ouvrages en fonction des ouvrages réalisés par les autres corps d'état et des charges imposées.

Mise en accessibilité pour les personnes handicapées et  
mise aux normes électriques à la Cour d'appel de Riom

#### 2.2.1.6 - PRISE DE POSSESSION DU CHANTIER

L'entrepreneur prendra possession des lieux, après les travaux de démolition réalisés par une entreprise spécialisée ou par elle-même.

La prise de possession contractuelle sera faite par un huissier sous forme d'un état des lieux à la charge de l'entreprise pour toutes les parties communes et privatives de l'immeuble et des tiers.

Un constat d'huissier sera également prévu après réception des travaux.

#### 2.2.1.7 - TENUE AU FEU DES OUVRAGES

La tenue au feu des ouvrages du présent lot et la protection coupe-feu assurée par certains de ces ouvrages doivent répondre aux dispositions de la réglementation incendie en vigueur "Arrêté du 25 Juin 1980, modifié et rectifié", bâtiment classé ERP.

Les dispositions principales concernant notamment :

- Eléments porteurs et autoporteurs : stabilité au feu non exigée,
- Planchers séparatifs : degré coupe-feu 1H,
- Isolements latéraux avec les tiers : degré coupe-feu 1H,
- Locaux à risques particuliers,
- Locaux à risques importants : archives, transformateur,
- Plancher et parois coupe-feu 1H – portes de degré coupe-feu 1H,
- Locaux à risques moyens : locaux techniques, T.G.B.T.,
- Plancher et parois coupe-feu 1H – portes de degré coupe-feu 1/2H,

#### 2.2.1.8 - CHARGES PERMANENTES ET CHARGES D'EXPLOITATION

##### **2.2.1.8.1 - CHARGES PERMANENTES**

Outre le poids propre des ossatures en béton armé, il est tenu compte des charges permanentes suivantes :

- Charges des revêtements de sol, y compris les chapes,
- Charges des cloisons,
- Charges des faux plafonds,
- Charges des équipements spécifiques (appareils de chauffage, de climatisation, etc.).

##### **2.2.1.8.2 - CHARGES D'EXPLOITATION**

Les charges d'exploitation sont celles définies dans la NF P 06-001, en complément de celles renseignées sur les plans de principe de structure :

- Locaux techniques : 500 daN/m<sup>2</sup>, charges suivant matériels,
- Sanitaires / vestiaires : 250 daN/m<sup>2</sup>,
- Bureaux et hall : 250 daN/m<sup>2</sup>,
- Circulations et escaliers : 250 daN/m<sup>2</sup>.

##### **2.2.1.8.3 - RECONNAISSANCE DU SOL ET DES FONDATIONS**

Pas d'étude géotechnique réalisée dans le cadre de ces travaux.

Elle ne fait donc pas partie intégrante du marché de l'entrepreneur du présent lot.

#### 2.2.1.9 - DOCUMENTS DE REFERENCE

Les travaux seront exécutés en conformité avec les spécifications et réglementations techniques en vigueur à la signature des marchés : R.E.E.F., D.T.U. et normes homologuées européennes (cahier des charges, règles de calcul, cahier des clauses spéciales), normes A.F.N.O.R., règles professionnelles.

Et notamment :

- DTU 13.11 (DTU P11-211) : Fondations superficielles
- DTU 13.12 (DTU P11-711) : Règles pour le calcul des fondations superficielles
- DTU 13.2 (P11-212) : Travaux de fondations profondes pour le bâtiment

Mise en accessibilité pour les personnes handicapées et  
mise aux normes électriques à la Cour d'appel de Riom

- DTU 13.3 (P11-213) : Dallages - Conception, calcul et exécution
- DTU 14.1 (P11-221) : Travaux de cuvelage
- DTU 20.1 (P10-202) : Ouvrages en maçonnerie de petits éléments - Parois et murs
- DTU 20.12 (P10-203) : Gros Œuvre en maçonnerie des toitures destinées à recevoir un revêtement d'étanchéité
- DTU 20.13 (P10-204) : Cloisons en maçonnerie de petits éléments
- DTU 21 (P18-201) : Exécution des ouvrages en béton
- DTU 22.1 (P10-210) : Murs extérieurs en panneaux préfabriqués de grandes dimensions du type plaque pleine ou nervurée en béton ordinaire
- DTU 23.1 (P18-210) : Murs en béton banché
- DTU 23.2 (P19-201) : Planchers à dalles alvéolées préfabriquées en béton
- DTU 23.3 (P19-202) : Ossatures en éléments industrialisés en béton
- DTU 33.2 (P28-003) : Tolérances dimensionnelles du gros œuvre destiné à recevoir des façades rideaux, semi-rideaux ou panneaux
- DTU 60.2 (P41-220) : Canalisations en fonte, évacuations d'eaux usées, d'eaux pluviales et d'eaux vannes
- DTU 60.32 (P41-212) : Canalisations en chlorure de polyvinyle non plastifié - Evacuation des eaux pluviales
- DTU 60.33 (P41-213) : Canalisations en chlorure de polyvinyle non plastifié : Evacuation d'eaux usées et d'eaux vannes

#### 2.2.1.10 - CLOTURE

La ou les clôtures du chantier seront réalisées par le lot Gros Œuvre.

La clôture des différentes phases sera réalisée sous forme de panneaux bois aggloméré type triply ou mélaminé blanc, 2 faces et rejointoyés avec calfeutrement anti-poussière de chaque côté. Ces barrières seront fournies en nombre suffisant par le présent lot. Les barrières ne devront pas faire obstacle au système d'alarme et à l'accès à l'agence qui restera en fonctionnement en permanence.

L'entrepreneur du présent lot doit maintenir la totalité des clôtures en bon état de service durant la période de ses travaux.

En aucun cas le Maître d'Ouvrage ne sera tenu responsable des dommages ou dégâts que pourrait subir cette clôture du fait d'auteurs inconnus. Les frais de remise en état seront à la charge de l'entrepreneur.

Lors des démolitions, des protections ponctuelles complémentaires sous forme de bâche ou polyane non feu M1 pourront être demandées par l'Architecte et le Bureau de Contrôle pour des travaux générateurs de poussières.

Un homme clé permanent sera détaché par l'entrepreneur du présent lot (à faire agréer au Maître d'Ouvrage). Il en assurera la police de chantier, veillera à la sécurité, procédera à l'ouverture et à la fermeture des portes.

#### 2.2.1.11 - VOIRIE PUBLIQUE

L'entrepreneur devra réparer, à ses frais, toutes les dégradations que lui, ses agents, ouvriers, ou ses matériels ou engins auraient pu causer aux ouvrages de la voie publique pendant la durée du chantier.

Il devra également prendre toutes les précautions (main-d'œuvre, aire de lavage, décrotteur de roues, etc.) pour éviter de salir la voie publique par le passage des camions et engins.

Il prendra toutes les dispositions pour éviter toutes détériorations des rues et trottoirs avoisinants.

L'entreprise fera son affaire des autorisations de voirie pour occupation du trottoir et toutes les conséquences qui en résultent selon les exigences administratives (signalisation, éclairage, clôture, etc.).

L'entrepreneur devra également acquitter à ses frais, tous les droits, taxes, etc. en découlant.

#### 2.2.1.12 - BRANCHEMENTS PROVISOIRES

Les branchements provisoires en eau nécessaires aux travaux du présent lot, avec comptage, sont à la charge du présent lot.

Les branchements provisoires en électricité nécessaires aux travaux du présent lot, avec comptage, et l'éclairage provisoire du chantier pendant la durée des travaux sont à la charge du lot Courants Forts.

L'ensemble des installations devra être conforme à la norme NF P 03-001.

#### 2.2.1.13 - DISPOSITIF DE SECURITE ET DE PROTECTION DES PERSONNES

Les garde-corps d'allèges, de trémies, de réservations ou de cages d'escaliers sont réalisés par l'entrepreneur au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

Les frais correspondants à la fourniture et à la mise en place de toutes les protections sont à la charge exclusive de l'entreprise.

L'entreprise est également responsable de la bonne conservation des protections pendant toute la durée des travaux de démolitions.

Dans le cas d'emploi de chalumeau, l'entrepreneur devra se conformer à la réglementation en vigueur concernant les travaux de soudure dans les établissements recevant du public en exploitation et notamment l'établissement de permis de feu et tous les moyens nécessaires à la protection incendie tels que des extincteurs (cf. C.C.A.P.).

#### 2.2.1.14 - NUISANCES

Les travaux se feront pendant les heures prévues au Règlement Sanitaire Départemental et conformément aux éventuels arrêtés préfectoraux pris en faveur de la protection contre le bruit.

Les moteurs d'engins seront équipés conformément aux réglementations en vigueur.

Le nettoyage permanent des accès du chantier sur les voies publiques ou privées, ainsi que des abords, est à la charge de l'entreprise. Il en sera de même de l'entretien en cours de chantier.

#### 2.2.1.15 - DELAIS D'EXECUTIONS

Les délais d'exécution des travaux sont indiqués sur le calendrier d'exécution joint en annexe au présent DCE.

#### 2.2.1.16 - STOCKAGE DES MATERIAUX

Le stockage des matériaux est à réaliser suivant les consignes du Maître d'Œuvre.

L'avancement des travaux peut nécessiter le déplacement des matériaux stockés en accord avec le pilote du chantier.

L'approvisionnement et le conditionnement du sable est réalisé par sacs plastiques permettant le déplacement aisé pour stockage et évitant l'éparpillement sur l'ensemble du site.

### **2.2.2 - FONDATIONS**

#### 2.2.2.1 - DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE

D.T.U. 13.11, et des NF P 18.

### **2.2.3 - OUVRAGES EN BETON ARME ET BANCHE**

#### 2.2.3.1 - DOCUMENTS TECHNIQUES REFERENCE

- D.T.U. 20.1 - Ouvrages en maçonnerie de petits éléments - Parois et murs (Cahier des Clauses Techniques, Règles de calculs, Guide pour le choix du type de murs de façade),

- D.T.U. 21 - Cahier des clauses techniques d'exécution des travaux en béton,

- D.T.U. 21.4 - Utilisation du chlorure de calcium et des adjuvants contenant des chlorures dans la confection des coulis, mortiers et béton,

Mise en accessibilité pour les personnes handicapées et  
mise aux normes électriques à la Cour d'appel de Riom

- D.T.U. 23.1 - Murs en béton banché (Cahier des charges, Mémento, Règles de calcul).  
Les matériaux, éléments ou ensembles non traditionnels ne peuvent être admis que s'ils font l'objet :
  - Soit d'un Avis Technique du C.S.T.B.,
  - Soit d'une enquête technique favorable par un Contrôle Technique agréé.
- Règles de calcul :
  - Règles BAEL - Règles techniques de conception et de calcul des ouvrages et constructions en béton armé, suivant les méthodes des états limites dénommés,
  - Règles FB - Méthode de prévision par le calcul du comportement au feu des structures béton,
  - Règles NV65 - Règles définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions et annexes,
  - Règles N84 - Action de la neige sur les constructions,
  - Normes Françaises.

#### 2.2.3.2 - ETUDE BETON ARME

Les notes de calcul et plans des ouvrages importants à réaliser sont établis par un Bureau d'Etude Technique et soumis pour agrément au Maître d'Œuvre et au Bureau de Contrôle. Les notes de calcul et plans de béton armé des ouvrages complémentaires et nécessaires sont établis par l'entrepreneur et soumis pour agrément au Maître d'Œuvre et au Bureau de Contrôle. Cet argument ne dégage pas la responsabilité de l'entrepreneur. Ils doivent être conformes au chapitre 6 du D.T.U. n°21. En aucun cas, sauf modifications demandées par le Maître d'Œuvre, il n'est alloué de supplément à l'entrepreneur sur les prix remis, pour augmentation des quantités de béton armé par suite d'une sous estimation. Les plans d'exécution sont soumis au Maître d'Œuvre pour accord, quinze jours au moins avant l'exécution des coffrages correspondants.

#### 2.2.3.3 - MATERIAUX CONSTITUTIFS DES BETONS ET BETONS ARMES

#### 2.2.3.4 - MATERIAUX DE DESOLIDARISATION

Les matériaux souples des joints de dilatation sont laissés à l'initiative de l'entreprise, sous réserve que ces matériaux ne soient ni susceptibles de combustion lente, ni hydrophiles. D'autre part, l'entrepreneur a à sa charge, le garnissage de tous les joints de dilatation dans les voiles et planchers, de manière à ce que le degré de résistance au feu de ceux-ci ne soit pas affaibli au droit des dits joints.

#### 2.2.3.5 - CARACTERISTIQUES DES BETONS NORMAUX

Les caractéristiques minimales du béton sont fixées en fonction de la classification des ouvrages à réaliser, conformément au D.T.U. n°21. Les dosages minimaux des bétons sont définis suivant les critères de résistance et de durabilité conformément au D.T.U. n°21 et aux règles BAEL 91. L'entrepreneur doit fournir, au début du chantier, un dossier d'étude des bétons conforme au D.T.U. n°21. Les ouvrages ne peuvent être exécutés qu'après acceptation de ce dossier par le Bureau de Contrôle.

#### 2.2.3.6 - COFFRAGES ET ETAIEMENTS

Le choix du type de coffrage est laissé à l'initiative de l'entreprise, sous réserve du respect des parements définis au présent document. L'étanchéité des coffrages est assurée au moyen de cordons de matériaux mousse. Les produits de démoulage utilisés ne doivent pas laisser de trace notable sur les parements de béton. Dans le cas de parement soigné, les produits de démoulage ne doivent pas modifier la teinte du ciment. L'entreprise du présent lot doit informer l'entreprise chargée des traitements de surface afin de s'assurer de la compatibilité des différents produits.

Mise en accessibilité pour les personnes handicapées et  
mise aux normes électriques à la Cour d'appel de Riom

Toute réfection nécessitée par l'apparition de tâches, efflorescences, décolllements, etc. dus aux produits de démoulage est à la charge de l'entrepreneur du présent lot, y compris tous les travaux en découlant, s'il n'a pas satisfait à cette prescription.  
Tous les ragréages, ponçages et enduits pelliculaires qui s'avèrent nécessaires pour obtenir un fini acceptable sont dus. Il en est de même pour le redressement des arêtes, notamment celles des poteaux, poutres, tableaux, voussures.

#### 2.2.3.7 - RAGREAGE - FINITIONS

Si la paroi présente au décoffrage des défauts localisés (nids de cailloux, armatures apparentes), l'entreprise doit les travaux de réfection nécessaires avant exécution du ragréage. Les ragréages s'effectuent au mortier de ciment sur béton jeune et au mortier de ciment additionné d'adhésif sur béton durci.

Les manques de matière sont rebouchés, soit par du béton de même composition que celui constituant l'ouvrage, soit par un mortier de ciment si l'épaisseur de la reprise est inférieure à 5 cm.

Au cas où les parements livrés ne correspondraient pas aux caractéristiques énoncées, le Maître d'Œuvre peut exiger de l'entreprise tous les traitements qu'il jugerait nécessaires pour respecter lesdites caractéristiques et notamment :

- Le repiquage des parements et l'exécution d'enduit de rattrapage pour les voiles recevant une finition peinture.

Les éventuels travaux supplémentaires de peinture qu'une exécution défectueuse des parements imposerait à l'entreprise de peinture, seraient à la charge de l'entreprise défaillante.

Prévoir les rebouchages au mortier de résine de toutes les parties existantes en béton éclatées (poteaux, poutres, etc.) après passivation des armatures apparentes.

#### 2.2.3.8 - PAREMENTS

Les parements des bétons doivent répondre aux caractéristiques suivantes :

- Uniforme et homogène. Nids de cailloux ou zones sableuses ragréées. Balèvres affleurées par meulage. Surface individuelle des bulles < 3 cm<sup>2</sup>. Bulles < 5 mm. Etendue maximale des nuages de bulles : 25%. Arêtes et cueillies rectifiées et dressées.
- Identiques au parement courant, l'étendue des nuages de bulles étant ramenée à 10%. Dans le cas de béton restant apparent, le ciment doit présenter une uniformité absolue de teinte et d'aspect. Il doit provenir de la même usine et d'une même livraison.

#### 2.2.3.9 - TRAITEMENT DE SURFACE ET TOLERANCES DES PLANCHERS BETON

##### 1) PAREMENT SUPERIEUR DES DALLES

Ouvrages de références :

- D.T.U. 52.1 - Revêtements de sols scellés,
- D.T.U. 13.3 - Dallages - Conception, calcul et exécution,
- Opuscule de la Fédération Française du Bâtiment : règles professionnelles de préparation des supports courants en béton en vue de la pose des revêtements de sol minces,
- Cahiers des Prescriptions Techniques d'Exécution des revêtements de sol céramique collé (textes généraux de la commission chargée de formuler les avis techniques).

##### 2) DEFINITION DES PAREMENTS

On distingue 3 types de parements :

- D1 : Surface brute

Destiné à recevoir un revêtement épais tel que chapes, dallages, carrelages épais scellés sur lit de sable, nécessitant une réserve d'épaisseur de l'ordre de 5 cm et plus.

Aucune exigence particulière n'est requise pour l'état de surface.

- D2 : Surface dressée obtenue par un surfacage à la règle ou à l'hélicoptère.

Destiné à recevoir, en collage direct, des revêtements de sol minces, souples ou durs, collés.

- D3 : Surface lisse très soignée (par ponçage si nécessaire)

Locaux nobles destinés à recevoir une peinture de sol ou un revêtement résine.

Mise en accessibilité pour les personnes handicapées et  
mise aux normes électriques à la Cour d'appel de Riom

Les tolérances sur l'état de surface sont définies par les critères ci-après :

- **HORIZONTALITÉ :**

L'instrument de mesure est une règle de 2,00 m de longueur, équipée d'un niveau à bulle d'air. Une extrémité de la règle est tenue en contact avec un point du plancher ; la règle étant horizontale, on mesure la dénivellation cumulée à l'intérieur d'une pièce.

- **PLANÉITÉ :**

On distingue trois types de mesures complémentaires les unes aux autres et caractérisant chacune la planéité à une échelle différente :

- On mesure la flèche de la dalle sous une règle de 2,00 m de longueur,
- De même, opération que ci-dessus avec une règle de 0,20 m de longueur,
- On mesure la hauteur des saillies locales des grains et des conglomerats de grains.

## **2.2.4 - MURS ET CLOISONS EN MAÇONNERIE**

### 2.2.4.1 - DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS

- DTU 20.1, Ouvrages en maçonnerie de petits éléments - Parois et murs.

### 2.2.4.2 - QUALITÉ DES MATERIAUX

Blocs de béton manufacturés :

- NF P 14-101 - Blocs en béton pour murs et cloisons,
- NF P 14-301 - Blocs pleins ou creux en béton de granulats lourds pour murs et cloisons,
- NF P 14-304 - Blocs pleins ou creux en béton de granulats légers pour murs et cloisons,
- NF P 14-402 - Blocs en béton pour murs et cloisons, dimensions.

Les blocs doivent être titulaires du label NF.

La classe des blocs est déterminée par l'entreprise.

Les blocs comportant les défauts notables doivent être éliminés.

Il doit être obligatoirement employé des blocs spéciaux à feuillure là où nécessaire.

Liants pour joints :

- NF P 15-307 - Ciment CM 160 ou CM 250
- NF P 15-312 - Chaux hydrauliques artificielles XHA 60 ou XHA 100
- NF P 15-301 - Ciment Portland classe 35

Sable pour joints.

Siliceux, silico-calcaire ou calcaire (sauf calcaire tendre).

Propre, dépourvu d'impuretés telles que vase, argile, terre végétale, sels minéraux, une tolérance de 5% en poids étant admise pour les éléments très fins (argile, vase, matière soluble).

### 2.2.4.3 - MISE EN ŒUVRE

- Dosage des liants :

- ciment à maçonner : 300 à 350 kg par m<sup>3</sup> de sable sec
- mortier bâtard : 150 à 275 kg de ciment CPA  
200 à 100 kg de chaux XHA

- Appareillage :

Le décalage entre joints verticaux doit être d'un demi-bloc ; toutefois un décalage de 1/2 à 2/3 de bloc est toléré.

Le remplacement des blocs rompus par du mortier est proscrit dans le cas de blocs creux.

- Joints :

Les cordons de mortier doivent être réguliers et pleins sur toute la surface de pose. Les joints verticaux doivent être tassés et bourrés à refus. L'épaisseur des joints est limitée à 1 cm/1,5 cm.

- Reprises :

La maçonnerie doit être arrêtée en gradins inclinés à 45° environ, avec humidification de la surface de reprise avant mise en œuvre du mortier.

Mise en accessibilité pour les personnes handicapées et  
mise aux normes électriques à la Cour d'appel de Riom

- Arase de la hauteur du mur sous plancher :  
Réalisée par bourrage en béton à l'exclusion de blocs creux, cassons, etc.
- Jonctions :  
Réalisées par halage soigné. Dans le cas de blocs creux, les blocs constituant la chaîne d'angle présentent au nu de chaque mur en retour, un atout aveugle.  
D'autre part, l'attention de l'entreprise est attirée sur le soin à apporter pour assurer une parfaite liaison entre les ouvrages en béton et ceux en maçonnerie. Elle doit prévoir à cet effet tous aciers en attente et pattes à scellement nécessaire, ainsi que les repiquages des parements de béton trop lisses.  
Au droit de chaque liaison entre cloisons et parpaings et carreaux de plâtre, il sera prévu la fourniture et le scellement de trois feuillards.

## **2.2.5 - ENDUITS A BASE DE LIANTS HYDRAULIQUES**

### 2.2.5.1 - DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS

- D.T.U. 26.1 Travaux d'enduits de mortiers,
- D.T.U. 25.1 - Enduits intérieurs en plâtre.

### 2.2.5.2 - COMPOSITION DES MORTIERS

- Sable : ses caractéristiques géométriques, physiques et chimiques doivent être conformes à la norme NF P 18-301. Granulométrie 0,08/3 mm.
  - Eau : l'eau employée pour le gâchage doit répondre aux prescriptions de la norme NF 18-303.
- Dosage du liant :
- M1 : 350kg de CM 250 - liant à maçonner,
  - M2 : 400kg de CPA 35 ou de liants spéciaux pour enduits - enduit ciment,
  - M3 : 200kg de chaux XEH +200kg de ciment CPA 35 - enduits bâtards.

### 2.2.5.3 - CONSISTANCE DES TRAVAUX

Sont inclus dans l'offre :

- La préparation des supports : exécution d'ouvrages de redressement et de surcharges en renformis éventuellement nécessaires, opérations de regarnissage et de repiquage de maçonnerie, brossage, piquage, bouchardage, humidification, fourniture et mise en place d'armatures métalliques ou de treillage céramique,
- L'exécution, toutes fournitures comprises, des différentes couches constitutives des enduits, y compris éventuellement incorporation des produits d'accrochage ou d'adjuvant,
- L'exécution des joints selon stipulations des charges techniques particulières,
- La fourniture et pose des grillages sur les supports de natures différentes juxtaposés, selon stipulations de l'art.9.3 du D.T.U.,
- L'exécution des cueillies et angles selon stipulations de l'art. 9.2. du D.T.U.,
- Les sujétions courantes de main d'œuvre (parties de faibles largeurs, amortissement contre dormant de menuiserie, lissage de chant d'épaisseur, etc.),
- La fourniture des échafaudages, engins et appareils nécessaires aux travaux, leur pose et dépose,
- L'enlèvement de tous déchets et gravats résultant des travaux et leur transport aux décharges publiques,
- La protection des enduits frais et jeunes dans les conditions de l'art.9.4 du D.T.U.,
- La protection des angles saillants en enduit plâtre par cornières métalliques galvanisées, ou en matière plastiques.

Mise en accessibilité pour les personnes handicapées et  
mise aux normes électriques à la Cour d'appel de Riom

## **2.2.6 - CHAPES ET DALLES A BASE DE LIANTS HYDRAULIQUES**

### 2.2.6.1 - DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS

- DTU 26.2 - Chapes et dalles à base de liants hydrauliques,
- Règles professionnelles concernant les dallages en béton sur terre-plein,
- DTU 13.3 - Dallages - Conception, calcul et exécution.

### 2.2.6.2 - QUALITE DES MATERIAUX

Ciment Portland CP : NF P 15-301

Ciment à maçonner CM : NF P 15-307

Sable granulaire, propreté : NF P 18-301, 18-304- Art.2.2 du D.T.U. 26.2

Gravillon : Norme NF P 18-301

Granulat spéciaux : la couleur des granulats et leur granulométrie sont au choix du Maître d'Œuvre à partir d'échantillons à présenter avant mise en œuvre et devant faire l'objet d'essais de convenance. Ces surfaces de référence sont conservées durant le cours du chantier. Les granulats de couleur doivent être commandés en une seule fois pour la totalité du chantier.

Eau : Norme NF 18-303

Adjuvant : Normes NF P 18-103

A n'utiliser qu'avec l'accord du Maître d'Œuvre et moyennant l'exécution d'essais préalables.

Ces adjuvants doivent être agréés par la COPLA et utilisés suivant les règles établies par cette commission. Interdiction d'emploi avec les liants spéciaux pour les enduits.

Chlorure de calcium : interdit.

### 2.2.6.3 - CONSISTANCE DES TRAVAUX

Sont inclus dans l'offre :

- Le tracé des traits de niveau,
- La préparation des supports conformément au D.T.U. 26.2,
- La fourniture et l'exécution des chapas ou dalles,
- La fourniture et la mise en place des dispositifs d'interdiction d'accès des locaux pendant la durée des travaux de chapas ou dalles et les délais subséquents de protection de ces travaux,
- L'enlèvement hors chantiers de tous déchets et gravats résultant des travaux de chapas ou dalles,
- La fourniture et la mise en œuvre de matériaux de remplissage de joints de fractionnement éventuellement périphériques.

## **2.3 - CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES : COMMUNE**

### **2.3.1 - DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES**

A la réception des travaux, l'entreprise remettra au Maître d'Œuvre un dossier de plans des ouvrages exécutés en 1 exemplaire papier + 1 format informatique avec notamment les plans au format Autocad. Ce dossier sera accompagné de la nomenclature des fournitures avec les noms et adresses des fournisseurs ; ainsi que des fiches techniques, des procès-verbaux et des certificats de conformité.

### **2.3.2 - REMISE DES OFFRES**

Sous peine de ne pas être retenu, l'entrepreneur est tenu de répondre suivant le cadre quantitatif joint au présent dossier, après en avoir vérifié les quantités, et spécifier les prix unitaires de chaque poste. Il devra dans son offre, signaler toute anomalie ou omission ; à défaut il ne pourra par la suite prétendre à quelque réclamation que ce soit.

Mise en accessibilité pour les personnes handicapées et  
mise aux normes électriques à la Cour d'appel de Riom

### 2.3.3 - PRORATA 0.50%

Le titulaire du présent lot devra prévoir dans ses prix unitaires un compte prorata de 0,50%.  
Ce compte prorata sera géré par le présent lot.

Les dépenses qui seront imputées au compte prorata sont les suivantes :

- La mise à disposition et les rotations de bennes DIB pour les évacuations des déchets de l'ensemble des lots,
- Un nettoyage de chantier toutes les 2 semaines pendant la durée totale du chantier avec évacuation des déchets de l'ensemble des corps d'état,
- Le nettoyage et la désinfection quotidiens des locaux de chantier et sanitaire,
- La réalisation du nettoyage de fin de chantier.

### 2.4 - DESCRIPTION ET LOCALISATIONS DES OUVRAGES

Nota :

L'entreprise est tenue de se rendre compte de l'état des lieux et devra notifier, lors de sa remise de prix, toutes observations ou modifications jugées nécessaires.

Ces modifications éventuelles devront être chiffrées lors de la remise de prix.

Aucuns travaux supplémentaires ne pourront être demandés par le présent lot du fait d'une absence de visite.

#### 2.4.1 - TRAVAUX PREPARATOIRES

##### 2.4.1.1 - Base-vie pour travaux extérieur

Les travaux extérieurs seront réalisés pendant la fermeture de l'établissement.

Les locaux mis à disposition par le Maître d'Ouvrage ne pourront donc pas être utilisés.

Le présent lot prévoira donc une installation de chantier pour ses propres équipes pour la durée des travaux extérieurs.

L'amenée et le repli des installations de chantier, sont à la charge du lot Gros-œuvre.

La location des installations de chantier est à la charge du présent lot.

Cela comprend notamment :

- Une base vie autonome 8 places avec : 1 zone vestiaires, 1 zone réfectoire, 1 zone sanitaire.
- Réfectoire distinct des vestiaires et sanitaire, y compris table 8 personnes, 1 banc/coffre et 4 tabourets, réfrigérateur, robinet avec eau potable et à température réglable, réchaud 2 feux, et un chauffe gamelles.
- Vestiaire avec 8 armoires individuelles. Les casiers seront ininflammables et composés de deux parties : une partie pour le linge sale et une partie pour le linge propre.
- Les vestiaires seront équipés de lave-main à eau froide.
- Sanitaires : 1 WC à la turque autonome 250 utilisations Les portes des sanitaires seront équipées d'un système de verrouillage décondamnable de l'extérieur.
- Les toilettes chimiques sont interdites.
- Des moyens de nettoyage, séchage et essuyage seront mis à disposition.
- Lave-bottes à l'entrée de la base vie.
- Poubelles dans réfectoire et sanitaire.
- Extincteurs en nombre suffisant (y compris entretien pendant toute la période du chantier).
- Trousse de secours (y compris entretien pendant toute la période du chantier).

La base vie devra être équipée de chauffage pour répondre aux conditions climatiques logiquement prévisibles lors du chantier.

Mise en accessibilité pour les personnes handicapées et  
mise aux normes électriques à la Cour d'appel de Riom

La base vie sera équipée de :

- panneaux solaires afin d'être totalement autonome. (pas de raccordement possible).
- 1 réserve d'eau propre 200 litres.
- 1 réservoir d'eaux usées de 200 litres.

Un rapport de vérification des installations électriques de la base vie devra être réalisé par un bureau de contrôle avant l'utilisation des locaux.

Toutes les installations communes seront équipées d'un éclairage suffisant, étanche et fonctionnel.

#### 2.4.1.2 - Installation de chantier

Le Maître d'Ouvrage mettra à disposition des entreprises les locaux permettant de réaliser les installations de chantier (sanitaires, vestiaires, salle de réunion – réfectoire).

Le présent lot prévoira :

- le nettoyage quotidien de l'ensemble des locaux mis à disposition des entreprises pendant toute la durée du chantier.
- les demandes d'autorisation de voirie pour plusieurs véhicules pendant toute la durée du chantier.

#### 2.4.1.3 - Bennes de chantier

Des bennes devront être mises à disposition des entreprises pour les déchets de chantier. Elles devront permettre d'effectuer le tri des déchets selon les 3 catégories réglementaires (inertes, non dangereux, dangereux).

L'évacuation des déchets des entreprises vers la benne sera à la charge de chaque entreprise.

Y compris rotation des bennes.

Hors bennes prévues par le présent lot pour ses travaux.

#### 2.4.1.4 - Panneau chantier

Fourniture, pose dès le démarrage des travaux et dépose en fin de chantier, d'un panneau de chantier conforme reprenant les coordonnées de l'ensemble des sociétés intervenant.

Dimensions 1.50x2.00ht m.

Le panneau sera soumis au Maître d'Œuvre pour validation.

Y compris toutes sujétions de fixations.

#### 2.4.1.5 - Clôtures de chantier

Mise en place d'une clôture provisoire de chantier, type barrières HERAS, compris plots béton, colliers et tous accessoires de fixation, destinée à fermer le site.

Celle-ci sera entretenue tout au long du chantier.

Y compris amenée et repli en fin de chantier.

#### 2.4.1.6 - Cloisons de chantier en bois

Le présent lot prévoira la fourniture et pose d'une structure bois toute hauteur avec plaque de bois de chaque côté afin d'isoler la zone en chantier vis-à-vis des zones maintenues en activité.

Y compris polyane côté travaux.

Y compris mise en place de porte d'accès avec cylindre de chantier.

Y compris dépose suivant phasage et en fin de chantier.

Y compris toutes sujétions de parfaite mise en œuvre.

#### **LOCALISATION :**

- En phase 2 au RDC : Entre Circulation devant escalier et Accueil

#### 2.4.1.7 - Constat huissier

Les travaux de démolitions ne devront être commencés qu'après établissement d'un constat d'état des lieux par huissier de justice avec le tirage d'une série de photos destinées à fournir l'état des lieux dans et hors œuvre des propriétés voisines et mitoyennes ainsi que des ouvrages ou espaces du domaine public.

Ce constat sera dû par le présent lot.

Les propriétaires et locataires seront convoqués par écrit. Une copie de ces convocations sera remise au maître d'ouvrage. Au cas où un locataire ou un propriétaire opposerait un refus de visite d'un local, ce refus sera consigné sur le constat de l'huissier.

Ce constat sera établi en présence du Maître d'ouvrage qui en recevra un exemplaire. Le propriétaire riverain concerné en sera également destinataire. Il sera remis avant le commencement des travaux. Une copie sera également fournie au Maître d'Œuvre.

L'entreprise devra vérifier le périmètre des zones faisant l'objet du constat et en demander éventuellement l'extension.

Le constat sera toujours contradictoire avec la présente entreprise, régulièrement convoquée et qui devra signer le constat.

En cas de refus de signature, elle devra faire connaître ses observations dans un délai maximum de 10 jours après la date de visite de l'huissier.

En cas d'absence à la réunion ou d'absence d'observations, l'entreprise sera réputée ne pas avoir à en formuler.

Le constat de l'huissier lui sera alors opposable le cas échéant.

#### 2.4.1.8 - BET structure

Afin de réaliser la modification des ouvertures existantes, et la création des nouvelles ouvertures maçonneries, le présent lot devra impérativement faire réaliser les études d'exécution ainsi que les plans d'exécution à un Bureau d'Etude Structure.

Ces documents seront à transmettre au Maître d'Œuvre et au Bureau de contrôle pour VISA avant tout démarrage de travaux.

#### 2.4.1.9 - Détection de câble de chauffage au sol

Pendant la phase de préparation de chantier et afin de déterminer l'emplacement exact des percements, le présent lot prévoira à sa charge la détection des câbles de chauffage au sol par méthode de détection dans les pièces concernées.

Il devra fournir le repérage à la Maîtrise d'Ouvrage et la Maîtrise d'œuvre.

**LOCALISATION :**

- RDC

#### 2.4.1.10 - Détection alimentation électrique du bâtiment

Pendant la phase de préparation de chantier et afin de déterminer l'emplacement exact du câble électrique qui passe dans l'aménagement extérieur, le présent lot prévoira à sa charge la détection des câbles électrique enterrés par méthode de détection dans le parvis.

Il devra fournir le repérage à la Maîtrise d'Ouvrage et la Maîtrise d'œuvre.

**LOCALISATION :**

- RDC

Mise en accessibilité pour les personnes handicapées et  
mise aux normes électriques à la Cour d'appel de Riom

#### 2.4.1.11 - PSE : Cloisons de chantier en bois

Le présent lot prévoira la fourniture et pose d'une structure bois toute hauteur avec plaque de bois de chaque côté afin d'isoler la zone en chantier vis-à-vis des zones maintenues en activité.

Y compris polyane côté travaux.

Y compris mise en place de porte d'accès avec cylindre de chantier.

Y compris dépose suivant phasage et en fin de chantier.

Y compris toutes sujétions de parfaite mise en œuvre.

##### *LOCALISATION :*

- En phase 3 au R+1 : Dans Circulation devant l'escalier pour fermer l'étage
- En phase 4 au R+2 : Dans Circulation devant l'escalier pour fermer l'étage

### **2.4.2 - DEPOSE / DEMOLITION**

#### 2.4.2.1 - Démolition muret en béton non structurel

Le présent lot prévoira :

- la découpe et désolidarisation de la dalle béton et des murs adjacents
- la démolition du muret béton
- l'évacuation en décharge spécialisée

Y compris toutes sujétions de parfaite dépose.

##### *LOCALISATION :*

- Parvis extérieur

#### 2.4.2.2 - Dépose cadettes de muret conservé

Le présent lot prévoira :

- la découpe et désolidarisation et dépose des cadettes en pierre et en béton vis-à-vis des murets conservés
- l'évacuation en décharge spécialisée
- la reprise béton des têtes de murs afin de les alignées.

Y compris toutes sujétions de parfaite dépose.

##### *LOCALISATION :*

- Parvis extérieur

#### 2.4.2.3 - Démolition dallage avec pierre de Volvic

Le présent lot prévoira :

- la découpe et désolidarisation du dallage des différents sols et murs.
- la démolition du dallage béton y compris pierre de Volvic de recouvrement
- y compris escalier et rampe
- l'évacuation en décharge spécialisée

Y compris toutes sujétions de parfaite dépose.

##### *LOCALISATION :*

- Parvis extérieur

#### 2.4.2.4 - Déblaiement terres végétales avec stockage sur site et remblaiement

Le présent lot prévoira :

- le passage d'un préparateur décompacteur de sol de type rotavator ou rotadairon
- le déblaiement des terres végétales avec stockage sur site pour réemploi sur 1,00 au droit des murs démolis
- le remblaiement avec les terres végétales stockées sur site après réaménagement

Y compris toutes sujétions de parfaite réalisation.

##### *LOCALISATION :*

- Parvis extérieur

Mise en accessibilité pour les personnes handicapées et  
mise aux normes électriques à la Cour d'appel de Riom

## **2.4.3 - GROS ŒUVRE**

### 2.4.3.1 - Réalisation de muret ép. 20cm

Réalisation d'un muret en béton banché, destinés à recevoir un enduit  
Prestation comprenant également le scellement dans la dalle et les murets existants.  
Y compris semelles filantes hors gel.  
Y compris toutes sujétions de parfaites finitions.

#### *LOCALISATION :*

- Pour reprendre la jardinière
- En séparation de la rampe et du palier

### 2.4.3.2 - Palier et rampe accès

Le présent lot prévoira la création d'une rampe béton, d'un escalier béton, et d'un palier béton comprenant :

- une dalle en béton type C25/30 XC1, épaisseur env. 20cm, compris armatures, destiné à rester recevoir une finition en pierre de Volvic. Le dessus de la dalle avec la pierre de Volvic devra s'aligner avec l'entrée du bâtiment et les niveaux de la rue. Le coffrage sera réalisé de façon à obtenir une qualité de parement simple C1.

Y compris reprise en sous œuvre avec fixation dans les murs périphériques pour garantir la stabilité de l'ouvrage.

Y compris traitement du joint de dilatation avec la mise en place d'un profil spécifique adapté au passage PMR si besoin.

Y compris toutes sujétions de mise en œuvre et de parfaites finitions.

#### *LOCALISATION :*

- Parvis extérieur

### 2.4.3.3 - Couvertine béton

Fourniture et mise en œuvre de couvertine béton plat préfabriquée avec goutte d'eau de part et d'autre avec caractéristique suivante :

- ép. 4cm environ
  - largeur 30cm
  - longueur des modules 100cm
- Scellé au mortier-colle type maxicol ou équivalent.  
Y compris toutes sujétions de parfaite mise en œuvre.

#### *LOCALISATION :*

- Sur muret jardinière

### 2.4.3.4 - Déplacement sortie de ventilation

Le présent lot prévoira :

- la dépose de la souche de ventilation existante jusqu'au changement de direction
- la réalisation d'une prolongation horizontale de la ventilation sur une longueur d'environ 2.50m dans l'espace vert
- la réalisation d'une nouvelle souche avec chapeau

Y compris toute sujétion de parfaite réalisation et parfait fonctionnement.

#### *LOCALISATION :*

- Parvis extérieur

Mise en accessibilité pour les personnes handicapées et  
mise aux normes électriques à la Cour d'appel de Riom

#### 2.4.3.5 - Enduits grillagés

Le présent lot prévoira :

- le piquage de l'enduit existant ainsi que le dégarnissage des joints.
- la mise en œuvre d'un grillage fixé mécaniquement dans les murets (les fixations devront être compatible avec les murets)
- enduit ciment en deux couches (passes), épaisseur 20 mm minimum sur maçonnerie, finition taloché fin (0/2mm), de type hydrofuge. Pas d'effet de vagues, tolérance de 5 mm à la règle de 2 m.

Enduit teinté coloris aux choix de l'architecte.

- les angles saillants seront traités à l'aide de baguettes d'angle prévues à cet effet.

Y compris toutes sujétions de parfaite finition.

##### *LOCALISATION :*

- Sur muret jardinière

#### 2.4.3.6 - Carottage en dalle de toiture Ø130mm

Le titulaire du présent lot prévoira la réalisation de percements dans la dalle haute du RDC, afin de permettre au CVC et à l'électricien de passer les alimentations des fluides.

- Découpe de l'isolant et de l'étanchéité.
- Carottage Ø130mm pour tuyau Ø125mm dans dalle béton.
- Evacuation de l'ensemble des gravats engendrés en décharge spécialisée.
- Emplacements exact selon plans transmis par les autres lots.

Y compris toutes sujétions de parfaite réalisation.

##### *LOCALISATION :*

- RDC : Accueil
- RDC : Attente devant Conciliation

#### 2.4.3.7 - Carottage en plancher Ø200mm

Le titulaire du présent lot prévoira la réalisation de percements dans la dalle basse du RDC, afin de permettre à l'électricien de passer les alimentations des fluides.

- Carottage Ø200 dans dalle béton.
- Evacuation de l'ensemble des gravats engendrés en décharge spécialisée.
- Emplacements selon plans transmis par les autres lots.

Afin de déterminer l'emplacement exact des percements, le présent lot prévoira à sa charge la détection des câbles de chauffage au sol par méthode de détection dans les pièces concernées. Il devra fournir le repérage à la Maîtrise d'Ouvrage et la Maîtrise d'œuvre.

Y compris toutes sujétions de parfaite réalisation.

##### *LOCALISATION :*

- RDC : Accueil

#### 2.4.3.8 - Carottage en plancher Ø110mm

Le titulaire du présent lot prévoira la réalisation de percements dans la dalle basse du RDC, afin de permettre au plombier de passer les évacuations des fluides.

- Carottage Ø110mm pour tuyau Ø100mm dans dalle béton.
- Evacuation de l'ensemble des gravats engendrés en décharge spécialisée.
- Emplacements selon plans transmis par les autres lots.

Afin de déterminer l'emplacement exact des percements, le présent lot prévoira à sa charge la détection des câbles de chauffage au sol par méthode de détection dans les pièces concernées. Il devra fournir le repérage à la Maîtrise d'Ouvrage et la Maîtrise d'œuvre.

Y compris toutes sujétions de parfaite réalisation.

##### *LOCALISATION :*

- RDC : Sanitaire
- R+1 : Sanitaire

Mise en accessibilité pour les personnes handicapées et  
mise aux normes électriques à la Cour d'appel de Riom

#### 2.4.3.9 - Carottage en mur Ø100mm

Le titulaire du présent lot prévoira la réalisation de percements dans le mur porteur au RDC, afin de permettre à l'électricien de passer les alimentations des fluides.

- Carottage Ø100mm dans mur maçonnerie.
  - Evacuation de l'ensemble des gravats engendrés en décharge spécialisée.
  - Emplacements exact selon plans transmis par les autres lots.
- Y compris toutes sujétions de parfaite réalisation.

##### LOCALISATION :

- RDC : Entre Salle d'attente et Circulation

#### 2.4.3.10 - Carottage en mur Ø110mm

Le titulaire du présent lot prévoira la réalisation de percements dans le mur porteur au RDC, afin de permettre à l'électricien de passer les alimentations des fluides.

- Carottage Ø110mm pour tuyau Ø100mm dans mur maçonnerie.
  - Evacuation de l'ensemble des gravats engendrés en décharge spécialisée.
  - Emplacements exact selon plans transmis par les autres lots.
- Y compris toutes sujétions de parfaite réalisation.

##### LOCALISATION :

- R-1 : Machinerie ascenseur

#### 2.4.3.11 - CREATION OU AGRANDISSEMENT OUVERTURE EN MUR

Le titulaire du présent lot prévoira la création / agrandissement d'ouvertures dans les murs existants, par des travaux comprenant :

- Création de linteaux par mise en œuvre de linteau béton, avec enrobage de la poutre de 15cm minimum de chaque côté de l'ouverture créée,
  - Réalisation des ouvertures de dimension suivant plan d'EXE des lots concernés,
  - Reprise soignée des seuils et jambages,
  - Evacuation de l'ensemble des gravats engendrés en décharge spécialisée,
- Y compris poteaux de part et d'autre si nécessaire.

Y compris toutes sujétions d'étalement et d'exécution, conformément aux prescriptions du BET de l'entreprise.

##### **2.4.3.11.1 - Dim. 1,10 x 2,10ht m**

##### LOCALISATION :

- RDC : Entre Sanitaires existant et Bureau Greffe existant
- RDC : Entre Salle des avocats existante et Chambre du conseil existante

##### **2.4.3.11.2 - Dim. 1,55 x 2,10ht m**

##### LOCALISATION :

- RDC : Entre Salle des avocats existante et Salle d'attente existante

##### **2.4.3.11.3 - Dim. 1,90 x 2,10ht m**

##### LOCALISATION :

- RDC : Pour création de l'Accueil

##### **2.4.3.11.4 - Dim. 2,40 x 1,00ht m avec allège 1,10m**

##### LOCALISATION :

- RDC : Entre Chambre du conseil existante et Bureau existant
- RDC : Entre Salle d'attente existante et Bureau existant